

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами

Особа,

зацікавлена в одержанні у власність земельної ділянки із земель державної власності звертається з

Клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування (у межах повноважень) розглядає у місячний строк

Дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає **мотивовану відмову** у його наданні

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку

Проект землеустрою розробляється юридичними або фізичними особами, які мають сертифікованих інженерів - землепорядників, у строки, що обумовлюються угодою сторін (*термін виконання визначається договором, але не більше 6 місяців*)

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України (протягом 10 робочих днів)

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
- усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом Держземагентства;
- у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта, подається також на погодження до органу містобудування та архітектури;
- природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельної ділянки, розташованої на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягає також погодженню з природоохоронним органом;
- історико-культурного призначення, земельної ділянки, розташованої на території історичних ареалів населених місць, земельної ділянки, на якій розміщені об'єкти культурної спадщини, підлягає також погодженню з органом охорони культурної спадщини;
- лісогосподарського призначення підлягає також погодженню з органом лісового господарства;
- водного фонду підлягає також погодженню з органом водного господарства.

у разі необхідності здійснюється обов'язкова державна експертиза землевпорядної документації згідно із законом (на протязі 20 робочих днів)

проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- особливо цінних земель,
- земель лісогосподарського призначення,
- земель водного фонду,
- природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення

Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (до 14 календарних днів разом з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку)

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування приймає рішення про затвердження проекту землеустрою (з зазначенням кадастрового номера земельної ділянки **та надання земельної ділянки у власність**)

Рішенням про надання земельної ділянки у власність здійснюються:
- затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність

Державна реєстрація речових прав
(до 14 календарних днів, проводиться державна реєстрація речових прав на нерухоме майно (договір оренди, постійне користування))