

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування (в тому числі на умовах оренди) Районною державною адміністрацією

Особа,

зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної власності звертається з

Клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)

Районна державна адміністрація

(у межах повноважень) розглядає у місячний строк

Дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає **мотивовану відмову** у його наданні

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку

Проект землеустрою розробляється юридичними або фізичними особами, які мають сертифікованих інженерів - землевпорядників, у строки, що обумовлюються угодою сторін (*термін виконання визначається договором, але не більше 6 місяців*)

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України (протягом 10 робочих днів)

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
- усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом Держземагентства;
- у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта, подається також на погодження до органу містобудування та архітектури;
- природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельної ділянки, розташованої на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягає також погодженню з природоохоронним органом;
- історико-культурного призначення, земельної ділянки, розташованої на території історичних ареалів населених місць, земельної ділянки, на якій розміщені об'єкти культурної спадщини, підлягає також погодженню з органом охорони культурної спадщини;
- лісогосподарського призначення підлягає також погодженню з органом лісового господарства;
- водного фонду підлягає також погодженню з органом водного господарства.

у разі необхідності здійснюється обов'язкова державна експертиза землевпорядної документації згідно із законом (на протязі 20 робочих днів)

проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- особливо цінних земель,
- земель лісгосподарського призначення,
- земель водного фонду,
- природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення

Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (до 14 календарних днів разом з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку)

Державна реєстрація речових прав (на розпорядника, до 14 календарних днів)

заява відповідного органу виконавчої влади (у межах повноважень);
- витяг з Державного земельного кадастру про відповідну земельну ділянку.

(частина п'ять розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»)

Районна державна адміністрація (у межах повноважень) **приймає рішення про затвердження проекту землеустрою** (з зазначенням кадастрового номера земельної ділянки та надання земельної ділянки у користування, до 14 робочих днів)

Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються:

- затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);
- надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

Державна реєстрація речових прав (до 14 календарних днів, проводиться державна реєстрація речових прав на нерухоме майно (договір оренди, постійне користування))

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:
а) ведення водного господарства; б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої статті 123 ЗКУ;
в) індивідуального дачного будівництва.